

Telefon: 02161/822-176

Telefax: 02161/822-148

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95 · 41065 Mönchengladbach

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

Betriebsort

Gemeinschaftsgrundschule
Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890
Gartenstr. 110
47167 Duisburg

Kunden-Nr.: 0003080551

Equipment-Nr.: 1112360

Bericht über die Prüfung der Alarmierungsanlage

Nr.: 2517431113

Art der Prüfung:	Wiederkehrende Prüfung	Prüfdatum: 18.05.2018
Prüfgrundlagen:	Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten, Nordrhein-Westfalen	
Angaben zur Anlage:	Schule, GGS Gartenstraße Anlagenbeschreibung siehe folgende Seite.	

Prüfumfang

Die technischen Anlagen sowie die dafür getroffenen Brandschutzmaßnahmen wurden auf ihre Wirksamkeit und Betriebssicherheit geprüft.

Die Grundsätze für die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen entsprechend der baurechtlichen Prüfverordnung durch baurechtlich anerkannte Sachverständige wurden beachtet.

Gemeinschaftsgrundschule Gartenstr.

Ergebnis der Prüfung

Bei der Prüfung wurden wesentliche Mängel festgestellt.

Weitere Mängel und Beanstandungen sind vorhanden.

Die Betriebssicherheit und Wirksamkeit der Anlagen kann aufgrund der nicht vorliegenden Baugenehmigung nur anhand des Baurechts und der anerkannten Regeln der Technik geprüft und bestätigt werden.

Beurteilung

Die geprüften Anlagen einschließlich der getroffenen Brandschutzmaßnahmen sind erst nach Beseitigung der wesentlichen Mängel betriebssicher und wirksam.

Die wesentlichen Mängel sind bis zum 30.11.2018 zu beheben. Der Betrieb der Anlagen ist zulässig. Die Mängelbehebung ist uns schriftlich anzuzeigen, damit die erforderliche Nachprüfung termingerecht durchgeführt werden kann.

Die übrigen Mängel sind zu beheben.

Mönchengladbach, 18.05.2018

Der Bericht umfasst 3 Seiten.

Der Prüfsachverständige

Dipl.-Ing. Stefan Hermges

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

Für die Auftragsabwicklung haben wir wesentliche Objektdaten und Ihre Anschrift gespeichert. Der Datenschutz ist gewährleistet.

1 Anlagenbeschreibung

Lautsprecher sind im gesamten Objekt vorhanden, die Hausalarmierungsanlage ist in allen Bereichen wahrnehmbar.

Auslösestellen: Gebäude 2, Anbau: 3, Gebäude 3, GGS: 2, Gebäude 4, KGS: 5, Gebäude 6, Turnhalle: 1

1.1 Hausalarmierungszentrale

Alarmierungsbereiche: Gebäude 2, 3, 4 und 6

Standort: Büro Schulleitung GGS, 1.OG

Fabrikat: Dynacord

1.1.1 Stromversorgung / Ersatzstromversorgung

Energieversorgung

Standort: Zentrale

Hersteller / Typ: DEM 314

1.1.2 Auslösestellen

2 Sprechstellen

Ort	Büro Sekretariat EG und an der Hausalarmzentrale
Art	Sprechstelle

11 Auslösestellen

Art	Hausalarmtaster
-----	-----------------

2 Wirk-Prinzip-Prüfung (nach VdTÜV MB GEBT 1801-3)

Ein bestimmungsgemäßes Zusammenwirken der geprüften technischen Anlage mit anderen Anlagen ist nicht erkennbar.

3 Beurteilungsmaßstäbe und bereitgestellte Unterlagen

Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen

Die anzuwendenden anerkannten Regeln der Technik

Prüfung vom 18.05.2018
Kunden-Nr.: 0003080551
Equipment-Nr.: 1112360

4 Prüfungen

4.1 Besichtigung

Die Anlagenteile wurden hinsichtlich der ordnungsgemäßen Errichtung besichtigt.

4.2 Funktionsprüfung

Zentrale (einschl. Störungsmeldungen)

Melder

Alarmierungsgeräte

4.3 Verwendete Messgeräte

Zum Messen wurden überwachte und kalibrierte Messgeräte verwendet. Für diese Prüfung wurden insbesondere eingesetzt:

Schalldruckpegelmessgerät mit A-Bewertung

5 Mängel und Hinweise

Lfd. Nr.	Gebäude / Raum / Anlage	Beschreibung	Bewertung
1	Hausalarmierungszentrale / Sprech-/Auslösestellen / 11 Auslösestellen	Die beiden Druckknopfmelder im Erdgeschoss der GGS, Gebäude 3, sind nicht wirksam und daher ohne Funktion. Die Ursache ist zu klären und der Mangel ist zu beseitigen.	wesentlicher Mangel

Stadt Duisburg
Immobilien-Management Duisburg
Am Burgacker 3
47051 Duisburg

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH
Theodor-Heuss-Str. 93-95
41065 Mönchengladbach

Fax.: 02161/822-148

Prüfung am Standort: Gemeinschaftsgrundschule, Objekt-Nr.: 000 20 20 10 890,
Gartenstr. 110, 47167 Duisburg
Objektart: Alarmierungsanlage
Prüfdatum: 18.05.2018 Wiederkehrende Prüfung
Equipment-Nr.: 1112360
Ansprechpartner: Stefan Hermges

Mitteilung zur Mängelbeseitigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die in oben genanntem Prüfbericht festgestellten wesentlichen Mängel sind beseitigt worden.
Dazu beauftragen wir die TÜV Rheinland Industrie Service GmbH die erforderliche Nachprüfung durchzuführen.

Wir bitten Sie mit uns unter folgender

Telefonnummer

bzw. Emailadresse

einen Termin abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Ort, Datum

.....
Firmenstempel, Name und Unterschrift

Betreiberadresse zum Objekt:
(Änderungen bitte einpflegen)

.....
.....
.....
.....

Bitte per Post oder per Fax (+49(0)2161/822-148) zurückschicken!

Information.

Mängelverfolgung nach Bauordnungsrecht bei Prüfungen an technischen Anlagen die in den Geltungsbereich der Prüfverordnung fallen

Gemäß den Prüfverordnungen sind die Prüfsachverständigen gesetzlich dazu verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren, wenn Mängel an technischen Anlagen in der angegebenen Frist nicht behoben werden. Andernfalls handeln die Prüfsachverständigen ordnungswidrig.

Außerdem hat sich der Prüfsachverständige mittels einer Nachprüfung über die Abstellung der wesentlichen Mängel zu überzeugen.

Die Prüfsachverständigen wissen, dass es nicht immer einfach ist, vorgefundene und dokumentierte Mängel kurzfristig zu beseitigen. Deshalb wird in Abhängigkeit der Schwere des Mangels die Frist bestimmt.

Wird diese Frist von Ihnen nicht eingehalten, erinnern wir Sie schriftlich an die erforderliche Mangelbeseitigung.

Wichtig:

Erhalten wir von Ihnen keine Rückmeldung, sind wir gesetzlich verpflichtet die zuständige Bauaufsichtsbehörde zu informieren und den Prüfbericht an diese zu übermitteln.

Gerne helfen wir Ihnen Ihrer Verpflichtung zur Mängelbeseitigung nachzukommen, um rechtliche Konsequenzen für Sie als Betreiber eines Gebäudes zu vermeiden. Sprechen Sie uns an.

Mit freundlichen Grüßen

TÜV Rheinland Industrie Service GmbH